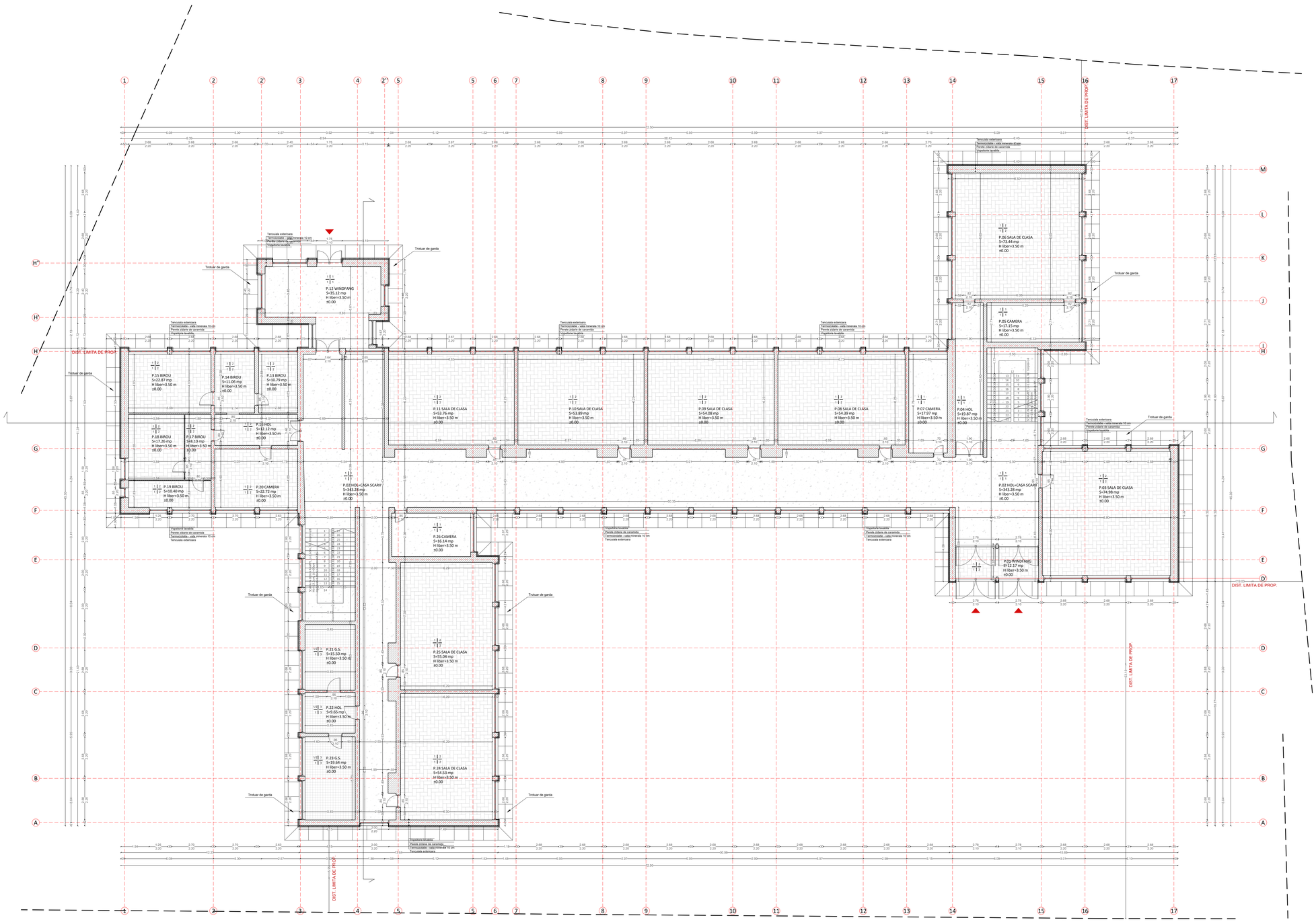

NOTE:

ATENTIE!
- CONTRACTORUL TREBUIE SA VERIFICE TOATE INFORMATIILE DIN PLANSE INAINTE DE PROCURAREA MATERIALELOR SI INCEPEREA LUCRARILOR.
ORICE DISCREPANTA APARUTA IN ACEASTA DOCUMENTATIE TREBUIE SEMNALATA PROIECTANTULUI INAINTE DE INCEPEREA ORICAREI LUCRARI, IN CAZ CONTRAR CONTRACTORUL VA AVEA INTREAGA RESPONSABILITATE.
- PE LANGA DETALIILE DIN PREZENTUL PLAN SE VOR RESPECTA, IN MOD OBLIGATORIU INSTRUCTIUNILE DIN MEMORIU TEHNIC SI DIN CAIETELE DE SARCINI DE REZISTENTA, PRECUM SI A CELORLALTE SPECIALITATI.

COTA ±0,00 APARTINE COTEI FINITE A PLACII PARTERULUI.

CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI:

CATEGORIA DE IMPORTANTA:	"C" - NORMALA CONFORM HGR 766/ NOIEMBRIE 1997
CLASA DE IMPORTANATA:	CLASA III CONFORM P100-05
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	GRF III - RISC MIC DE INCENDIU CONFORM P118-99

LEGENDA

LIMITA DE PROPRIETATE
ACCES IN INCINTA
SPATIU CARE NU FACE OBIECTUL STUDIULUI

LEGENDA TIPURI DE PERETI :

PERETI EXISTENTI DIN ZIDARIE DE CARAMIDA
TERMOIZOLATIE DIN VATA MINERALA BAZALTICA - 10 CM).

LEGENDA TIPURI DE PARDOSELI :

MOZAIC TURNAT
GRESIE PORTELANATA
PARCHET LAMINAT

FINISAJE INTERIOARE

PERETI | PARDOSELI
TAVANE | PLINTE

PERETI
1. VOPSITORIE LAVABILA
2. FAIANTA

TAVANE
1. VOPSITORIE LAVABILA

PARDOSELI
1. MOZAIC TURNAT
2. PARCHET
3. GRESIE

PLINTE
1. MOZAIC TURNAT
2. LEMN
3. GRESIE

LUCRARI PROPUSE

Termoizolarea planseului de peste ultimul nivel (sub sarpanta) cu un strat suplimentar de vata minerala cu grosimea de 20cm;
Termoizolarea exterioara a peretilor exterior ai cladirii, cu refacerea elementelor deteriorate atat in urma interventiilor cat si datorita impactului vremii;
Izolarea peretilor supraterani vor fi imbracati cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm;
Refacerea hidroizolatiei peretilor exterioi din subsol pana la cota de -0,00 m acolo unde este posibil;
Refacerea trotuarului de garda din jurul cladirii;
Se vor executa lucrări de refacere a fatadelor în urma intervenţiilor de eficientizare;
Inlocuirea tamplariei exterioare existente cu tamplarie PVC performanta cu geam termoizolant;
Inlocuirea tamplariei interioare a cladirii cu tamplarie din lemn masiv;
Inlocuirea sarpantei de lemn si a elementelor invelitorii cu invelitoare din tigla ceramica;
Refacerea pardoselilor interioare prin adaugarea unui strat de vopsea epoxidica pe conditoare si in zonele in care pardoseala existenta este din mozaic turnat, respectiv inlocuirea pardoselilor din parchet si gresie portelanata;
Inlocuirea sistemului de evacuare a apelor pluviale;
Inlocuirea instalatiei interioare de distributie a agentului termic pentru incalzire;
Izolarea termica a conductelor de distributie a agentului termic;
Izolarea termica a conductelor de distributie a apei calde de consum, unde se poate interveni;
Inlocuirea corpurilor de incalzire existente cu radiatoare din otel;
Dotarea radiatoarelor cu robinet cu cap termostatat;
Inlocuirea circuitelor electrice aferente sistemului de iluminat, inclusiv a aparatelor de comanda si a sigurantelor electrice din tablourile aferente;
Dotarea cladirii cu sisteme de iluminat de Securitate - conform cerintelor actuale;
Inlocuirea corpurilor si/sau surselor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri/surse cu tehnologia LED;
Dotarea instalatiei de iluminat cu senzori de miscare/prezenta la nivelul grupurilor sanitare;
Dotarea salilor de laborator/clasa cu sisteme individuale de ventilare mecanica cu comanda locala, cu recuperarea caldurii, dimensionate in functie de gradul de ocupare al incaperilor;
Dotarea camerelor administrative cu instalatii de ventilare, ce folosesc cu sistem aer-aer;
Instalarea unui sistem de producere a energiei electrice prin intermediul panourilor solare fotovoltaice;

DENUMIRE PROIECT:

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII COLEGIULUI NATIONAL "LUCIAN BLAGA" SEBES - CORP A

BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL SEBES

VERIFICATOR TEHNIC ATESTAT:

PROIECTANT:
S.C. BEMEL AG S.R.L.,
str. Barbu Vacarescu, nr.162,
etaj 2, sector 2, Bucuresti
CUI: RO30160658
CIF: J13/984/2012
tel.: (+40) 721 237 550
web: www.bemel.ro
e-mail: office@bemel.ro

ADRESA: STR. CALUGARENI, NR.49, MUN. SEBES, JUD. ALBA

PROIECT NUMARUL: CNLB5590/2023 | FAZA PROIECT: DALI

DENUMIRE PLANSA: PLAN PARTER-PROPUNERE

FUNCTIE	NUME	
SEF PROIECT	arh. Monica Nicula	
PROIECTAT	arh. Sergiu Stemate	
DESENAT	arh. Sergiu Stemate	
Data: 06.2023	Scara: 1/100	
COD DESEN	CNLB5590-A04b	

Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime doar cu acordul scris al S.C. Bemel AG S.R.L. si nu vor fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.